



นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ("บริษัทฯ") มีความตระหนักต่อการร่วมรับผิดชอบต่อสังคมในการใช้ทรัพยากรธรรมชาติและ พลังงาน การลดการปล่อยของเสีย เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ จึงได้กำหนดนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับเป้าหมายการดำเนินธุรกิจของบริษัท เรามุ่งเน้นสร้างความร่วมมือในการปฏิบัติหน้าที่รักษาสิ่งแวดล้อมของพนักงานทุกคนและทุกหน่วยงานในองค์กร โดยพนักงานทุกคนต้องตระหนักถึงบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบต่อด้านการรักษาสิ่งแวดล้อมและการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าในการปฏิบัติงานของตน ซึ่งมีนโยบายและการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. คำนิยาม

"บริษัท"	หมายถึง บริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
"ความหลากหลายทางชีวภาพ"	หมายถึง การมีสิ่งมีชีวิตนานาชนิด นานาพันธุ์ในระบบนิเวศอันเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ซึ่งมีมากมายและแตกต่างกันทั่วโลก หรือง่าย ๆ คือ การที่มีชนิดพันธุ์ (species) สายพันธุ์ (genetic) และระบบนิเวศ (ecosystem) ที่แตกต่างหลากหลายบนโลก
"ประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม"	หมายถึง ปัญหาที่เกิดขึ้นกับสภาวะแวดล้อมซึ่งเกิดจากการกระทำของมนุษย์ โดยประเด็นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการดำเนินธุรกิจขององค์กร ครอบคลุมแต่ไม่จำกัดประเด็นดังต่อไปนี้ - การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate Change) - การตัดไม้ทำลายป่า (Deforestation) - มลพิษทางอากาศ (Air Pollution) - ของเสียและมลพิษ (Waste and Pollution)

2. แนวปฏิบัติ

1. ดำเนินการและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และมุ่งมั่นในการจัดการความหลากหลายทางชีวภาพ และด้านสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
2. ศึกษาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามประกาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามแนวทางลดผลกระทบตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



3. บริหารจัดการโครงการภายใต้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามศึกษารายงานวิเคราะห์ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด
4. พิจารณาเรื่องการใช้วัสดุในขั้นตอนการออกแบบและก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบในการปล่อยของเสียและมลภาวะ ด้วยการออกแบบให้ลดการใช้ทรัพยากรและพลังงาน ผสานกับ ฟังก์ชันการใช้งานอย่างลงตัว
5. พิจารณาเลือกและจัดหาวัสดุจากแหล่งที่มาที่ไม่สร้างผลกระทบต่อความหลากหลายทางชีวภาพ จนนำไปถึงการลดใช้พลังงานและการลดผลิตก๊าซเรือนกระจก ส่งเสริมและสร้างความตระหนักในเรื่องจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมและความหลากหลายทางชีวภาพให้กับบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับห่วงโซ่อุปทานของการดำเนินธุรกิจของบริษัท
6. ติดตั้งพลังงานทดแทนรูปแบบต่าง ๆ ตามความเหมาะสมในพื้นที่สำนักงานของบริษัทฯ และพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยลดการผลิตก๊าซเรือนกระจก
7. สนับสนุนการส่งเสริมให้มีการจัดกิจกรรมต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกบริษัทฯ เช่น การจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ปฏิบัติงาน, การฝึกอบรม, การประชาสัมพันธ์, และอื่นๆ เป็นต้น เพื่อช่วยกระตุ้นจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับองค์กร รวมถึงการอนุรักษ์ ป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทั้งทางตรงและทางอ้อม
8. ดำเนินการจัดการพื้นที่สีเขียว โดยการดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการ ให้เป็นแหล่งผลิตออกซิเจนและความร่มรื่น สร้างสภาพแวดล้อมที่ดีแก่ผู้อยู่อาศัย
9. จัดให้มีจุดสถานีชาร์จรถไฟฟ้าในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและส่งเสริมให้พนักงานและลูกค้าใช้รถยนต์พลังงานไฟฟ้าหรือรถยนต์ระบบไฮบริด
10. อนุรักษ์พลังงานและทรัพยากร โดยมีการส่งเสริมและดำเนินการให้มีการนำผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ กลับมาใช้ใหม่ โดยผ่านกระบวนการภายใต้มาตรฐานของบริษัทฯ และส่งเสริมการมีส่วนร่วมของพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรอย่างรู้คุณค่าและยั่งยืน
11. บริษัทฯ มุ่งมั่นในการรักษาสภาพแวดล้อม รวมถึงการป้องกันมลพิษและปรับปรุงสภาพแวดล้อมในสถานที่ทำงานของบริษัทฯ ให้มีสิ่งแวดล้อมที่ดีโดยการใช้ทรัพยากรและพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุดทั้งจากการอุปโภคบริโภค , การควบคุมปริมาณของเสียและการนำกลับมาใช้ใหม่ (re-use) รวมถึงการวางแผนภาวะฉุกเฉินต่าง ๆ ด้วยวิธีการที่เหมาะสม และบริษัทฯ จัดกิจกรรม Big Cleaning Day เพื่อจัดการทรัพยากรในสถานที่ทำงาน ทำความสะอาดลดวัสดุอุปกรณ์สิ้นเปลือง คัดแยกและกำจัดอย่างเหมาะสมสำหรับวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อสถานที่ทำงานและสิ่งแวดล้อม



เพื่อให้นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ได้ถูกปลูกฝังเป็นส่วนหนึ่งของค่านิยมองค์กร และนำไปปฏิบัติอย่างเป็น
รูปธรรม จึงให้พนักงานทุกคนไปปฏิบัติให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ต่อไป

นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม (ฉบับแก้ไขปรับปรุงครั้งที่ 1) ผ่านการพิจารณาและอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทใน
การประชุมครั้งที่ 4/2567 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2567 โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 13 สิงหาคม 2567 เป็นต้นไป

(ดร.วรพล ไสคดียานุรักษ์)

ประธานกรรมการ

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)